



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Zagrebačka županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,**

**gradnju i zaštitu okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju**

**Ispostava Sveta Nedelja**

KLASA: 350-05/25-10/000267

URBROJ: 238-18-01/2-25-0003

Sveta Nedjelja, 18.06.2025.

- Stečajna masa iza TETIVA d.o.o. u stečaju  
HR-51000 Rijeka, ZAGREBAČKA 18

**Predmet: Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 3114/10, k.o. Rakitje (Rakitje, Kelekovići) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- *Prostorni plan Zagrebačke županije* (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
- *Prostorni plan uređenja Grada Svete Nedelje* (Glasnik Općine Sveta Nedelja broj 3/04, 4/04 (ispravak Odluke), Glasnik Grada Svete Nedelje broj 3/05, 7/05, 7/05 (pročišćeni tekst), 4/06, 7/08 (ispravak Odluke), 8/10 (pročišćeni tekst), 8/11 (ispravak Odluke), 7/15, 10/15 (pročišćeni tekst), 7/18, 8/18 (pročišćeni tekst), 11/19, 8/20 (pročišćeni tekst) i 6/24)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Svete Nedelje, kartografskom prikazu 4.1. *Građevinska područja*, predmetna čestica se u cijelosti nalazi unutar koridora/pojasa prometnice.

Uvjeti smještaja i način gradnje u području navedene namjene propisan je člancima 10a.-174. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Nema.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

U tijeku je izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.



**VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, OIB 07132269553

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Renata Rožek, dipl.ing.arh.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Stečajna masa iza TETIVA d.o.o. u stečaju  
HR-51000 Rijeka, ZAGREBAČKA 18
  - LORIS RAK - opunomoćenik  
HR-51550 Mali Lošinj, CRESKA 6



